

Asutus	Kuupäev	Tingimuste nr
Edelaraudtee	10.10.2025	EDI-2025-V-90
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus	13.10.2025 Kehtib kuni: 13.10.2026	TT5065
Elektrilevi	10.10.2025 Kehtib kuni: 10.10.2026	504640

Keskkonnaamet	24.10.2025	7-9/25/18940-2
Maa- Ja Ruumiamet	9.10.2025	6.2-2/36742
Telia	06.10.2025 Kehtib kuni: 05.10.2026	39912874


Transpordiamet	27.10.2025 Kehtib kuni: 27.10.2027	7.1-2/25/16726-2
----------------	--	------------------

Elering Gaas	05.11.2025 Kehtib kuni: 05.11.2026	12-9/2025/661
Muinsuskaitseamet	11.11.2025	e-kiri

## 347 Paide-Sindi projekteerimist tingimused

### Tingimuste sisu

1. Planeeritud õhuliini üleviimisel rööbasteest arvestada elektrifitseeritud raudteele ettenähtud ehitusgabariitidega vastavalt raudtee tehnokasutuseeskirja nõuetele.

2. Projekt selle erinevates staadiumites kooskõlastatakse Edelaraudteega.

Võimalusel näha ette uute mastide asukoht väljapoole ELASA sidetrasside kaitsevööndit.

Juhul, kui projekteerimise käigus ilmneb vajadus ELASA sidevõrgu ümberpaigaldamiseks, tuleb täpsem lahendus töötada välja koostöös ELASA järelevalve

spetsialistiga. Juhul, kui ümberpaigaldatud ELASA sidetrass jääb väljapoole olemasolevat kasutusala, tuleb ehitustööde teostajal ümberpaigaldatud ELASA

sidetrass seadustada ELASA kasuks. Seadustamine tuleb tellida ELASA poolt selleks volitatud ettevõttelt.

Täpsem info [www.elasa.ee](http://www.elasa.ee).

Ümberpaigaldatud ELASA sidetrassi ELASA nõuetekohane teostusjoonis, fotod

ja seadustamise dokumendid edastada ELA SA'le andmebaasi ELA-12 vahendusel. (MNT kood väljastatakse koos tegutsemisloaga).

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (ELASA) elektroonilise sidevõrgu säilimiseks on vajalik ehitusprojekti ette näha järgmised punktid:

Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist (Elektroonilise side seadus, peatükk 11).

Liinirajatise kaitsevööndis töötamisel on pinnase töötlemisel keelatud mehhanismide/masinate kasutamine ja kõik tööd tuleb teostada käsitööna.

Ehitusprojekt esitada kooskõlastamiseks Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu <https://elvi.elasa.ee/>.

Ehitusloakohustusega tehnoarajatise ehitamine kaitsevööndis on lubatud ainult vastavalt kooskõlastatud ehitusprojektile KOV poolt väljastatud ehitusloa alusel.

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusele nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ vastava tegutsemisluba EstWin liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks on vajalik taotleda järgmiste tööde tegemiseks:

1. L347 Sopi-Sindi ja L346 Paide-Sopi 330 kV õhuliinide ning L134A Paide-Suure-Jaani, L133A Türi- Vändra ja L133B Vändra-Papiniidu 110 kV õhuliinide rekonstrueerimisele projekteerimisel arvestada maa- ala kohta kehtestatud tehnovõrkude detailplaneeringut, elektrivõrkude kaitse-eeskirju ja servituudialasid. Samuti tuleb projekteerimisel arvestada kehtivaid nõudeid müra taseme suuruse kohta.

3. Mitteelektriprojekti ette järgmised vajalikud tööd:

- Kõigil Elektrilevi õhuliinidega ristumistel näha ette Elektrilevi õhuliini asendamine kaabelliiniga.

4. Projekti ette elektripaigaldiste kaitsmise meetmed ja lahendused, kui ehitusobjekt või selle lähiümbruses on oht olemasolevate elektripaigaldiste vigastamiseks ehitustegevuse tõttu.

Juhul kui projekteerimise käigus ilmneb punktis 3 nimetatud töid ja/või kui projekteeritav rajatis kulgeb pikki kaabelliini ja/või mitteelektriprojektiga tuleb ümber paigutada Elektrilevi OÜ elektrivõrk, siis tuleb selle ümber paigutamiseks taotleda Võrguettevõtjalt võrgu ümberehitus kliendi soovil aadressil <https://imatraelekter.ee/vorguteenus/liitumine-elektrivorguga/>

ning sõlmida projekteerimise ja ehitustööde teostamiseks võrgu ümberehitamise leping. Elektrivõrgu ümberpaigutamisega seotud kulud kannab Taotleja.

5. Projekteerida vastavalt kehtivale normdokumentidele ja Elektrilevi OÜ ([https://epp.elektrilevi.ee/epp/news/procurement\\_files](https://epp.elektrilevi.ee/epp/news/procurement_files)) nõuetele.

6. Projekt peab sisaldama kõiki vajalikke kooskõlastusi kinnistute omanike, omavalitsuse ja Elektrilevi OÜ- ga.

7. Elektrilevile kuuluva elektripaigaldis(t)e asukoha andmete saamiseks esitada taotlus iseteenindusportaalil aadressil: <https://www.elektrilevi.ee/teenused/vorgu-asukohaandmed>

Käesolevaga edastame kaardikihi II kaitsekategooria liikide leiukohtade ja tingimustega. I kaitsekategooria liike trassidel või nendega külgnevalt ei ole. Lisaks on kaardikihil võõrliigi Sosnovski karuputke (*Heracleum sosnowskyi*) leiukohad, kus on vajalik rakendada eritingimusi vältimaks liigi kasvukoha levikut.

1. MaRu maaparanduse osakonnalt (maaruum@maaruum.ee) küsida tööalasse jäävate maaparandussüsteemide drenaažkuivenduse teostusjoonised ning kanda need projektjoonistele.
2. Maa-ja Ruumiametil puuduvad teostusjoonised ja andmed praeguste mastide paigaldamisel tehtud drenitöödest. Masti vundamentide asendamisel tuleb arvestada, et vanade vundamentide lahtikaevamisel võib ilmuda varasemaid drenide ümberehitamisi või parandamisi.
- 3.. Mastide uude asukohta püstitamisel, vanade mastide vundamentide likvideerimisel/asendamisel või tõmmitsate jm elektrirajatiste projekteerimisel arvestada olemasolevate maaparandussüsteemide rajatistega (MaaParS § 47 lg 6). Võimalusel vältida nende paigutamist drenaažitorudele ning eesvoolukraavile lähemale, kui 5 m, et need ei segaks maaparandushoiutööde tegemist.
4. Projektis näha ette võimalikud lahendused drenaažitorude taastamiseks nende vigastamisel (MaaParS § 44 lg 3).
5. Projektis näha ette ehitustööde käigus kahjustada saanud kraavi nõlvade taastamine esialgsesse olukorda

Näha ette kõik meetmed olemasolevate liinirajatiste kaitseks tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tagada trasside paiknemisel vastavus EVS 843:2016 nõuetega. Teede ja tänavate/parklate alla jäävad sidekaablid kaitsta poolitatavate kaablikaitsetorudega. Kogu piirkonnas näha ette olemasolevate liinirajatiste säilitamine (vajadusel välja tõstmine, reservtorude lisamine, süvendamine, sidekaevude rekonstrueerimine/lisamine koos luukide vahetusega). Juhul, kui on vajalik Telia liinirajatise ümber paigutada, siis projekti koostaja peab leidma lahenduse ja koostama projekti selliselt, et tagada Telia Eesti AS-i töötavate ühenduste toimimise. Projekti koostamisel teostada vajalikud uuringud, täpsustada liinirajatiste paiknemine looduses, s.h liinirajatiste sügavused ja teostada Telia Eesti AS-i järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, liinirajatiste paiknemise kohta edastada oma küsimused eelnevalt (jvparnu@boftel.com). Geoloogiliste uuringute tarbeks tehtavate puuraukude asukohad kooskõlastada Telia Eesti AS-ga. Kõik tööd sideliinirajatiste kaitseks ja materjalid hangib töövõtja omal kulul. Siderajatiste ümbertõstmiseks tuleb projekti koosseisus esitada eraldi kaustana olemasolevate sidekaablite ümberlülitusprojekt. Soovitavalt olemasolevate liinirajatiste uuringud ja ümberlülitustööd tellida Connecto Eesti AS-lt. Siderajatiste ümberpaigaldamisel ümberpaigutatud siderajatised tasuta Telia Eesti AS-ile üle anda asendusrajatisena(s.h reservtorud). Ümberpaigaldatavatele liinirajatistele näidata servituudialad. Telia Eesti AS-i liinirajatiste (sidekanal, kaablid ja jaotusseadmed) väljakanne, abinõude rakendamine liinirajatiste kaitseks ja isikliku kasutusõiguse (servituudi) lepingute sõlmimine väljakantavatele osadele toimuvad Tellija kulul, vastavalt „Asjaõigusseaduse Rakenduseseadusele § 15”. Rekonstrueeritavad liinirajatised jäävad Telia Eesti AS-i omandisse. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist. Tööde lõppedes esitada dokumentatsioon Telia ehitaja portaali geopank.elion.ee. Täiendav info nõuete kohta paikneb aadressil: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/>

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."

- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbri 443 0700 Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised Geodeetilisele alusplaanile tuleb kanda kõik sideliinirajatised ning geodeetiline uurimustöö peab sisaldama kõiki vajalikke andmeid. Projekti koostamisel teostada vajalikud uuringud, täpsustada liinirajatiste paiknemine looduses, s.h liinirajatiste sügavused, kaevude seisukord ja

1. Projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismääradele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise määradele (EhS § 99 lg 4).
2. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüp-nõuetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud> .
3. Õhuliinide projekteerimisel tuleb lähtuda standardist (EVS-EN 50341-2-20:2018)
4. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil, 2022 EST“, asub: <https://www.ti.ee/ennetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised>.
5. Kavandades ehitisi (sh mastid, kapid jne) või rajatise riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhendada „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) sätestatust (edaspidi Normid).
6. Projekti plaanijoonistel ja ristlõikejoonistel tuleb näidata uute õhuliinide kõrgusgabariit riigiteede sõiduteest, mastide kaugused sõiduteest, ehitustehnoloogia ja ehitustehnoloogilised lahendused nn väravad (abimastid), mida tuleb kasutada kui toimub õhuliinide ehitustööd riigiteedega ristumisel.
7. Joonised tuleb esitada ka dwg formaadis.
8. Projekti koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid riigiteede tee piirides.
9. Projektis (seletuskiri, joonised) tuleb selgitada kuidas on ette nähtud ehitustööde tehnoloogia riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis.
10. Tehnovõrkude projekteerimisel tuleb arvestada piirkonnas juba algatatud ja töös olevate projektide ja planeeringutega.
11. 330 kV elektriliinide puhul tuleb liiklusskeemile paigaldada liiklusmärgid, mis keelavad sõidukite peatamise nende liinide kaitsevööndis
12. Riigitee nr 5 teelõik km 74,89-77,212 on taastusremondi objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2025 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis



olema välistatud.

13. Riigitee nr 19271 teelõik km 5,11-8,21 oli pindamistööde objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2025 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
14. Riigitee nr 59 teelõik km 21,057-23,466 oli taastusremondi objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
15. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.
16. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024. a. käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://www.transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#projektide-vormistam>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid).
17. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
18. Riigitee ja mahasõitude teekatendi konstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (MKM 09.01.2020 määrus nr 2), tee ehitamise kvaliteedinõuetest ja projekteerimismidest (EhS § 96 lg 3, § 99 lg 4) ning Transpordiameti juhenditest (<https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid>). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteedele annab Transpordiamet.
19. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

1. Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnis- asja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks (EhS §70 lg 1).
2. Kaitsevööndis on keelatud kooskõlastamata tegevused, mis võivad kahjustada Gaasitorustiku, mh ei tohi ehitada ehitisi, eemaldada ja kuhjata pinnast (kooskõlas EhS §70 lg 2).
3. Kõik edasised ehitusprojektid, -dokumendid, mis hõlmavad Gaasitorustiku ja selle kaitsevööndit, tuleb Elering AS-iga eelnevalt kooskõlastada ning koostada (Gaasitorustiku puudutavas osas) vastavalt Elering AS tehnilistele tingimustele.
4. Ehitusprojekti näidatakse ära liikumisteed rasketehnikale ehituse ajal kaitsevööndi läheduses ja vajalikud leevendusmeetmed ületuskohtadele kaitsevööndiga ristumiskohtadel.
5. Ehitusprojekti peab olema oluline teave Gaasitorustiku kaitsevööndis ehitustöödele rakendavate ohutusmeetmete kohta:
  - ☐ Kõiki ehitus- ja/või kaevetöid Gaasitorustiku kaitsevööndis tohib teostada ainult Elering AS-i poolt väljastatud kirjaliku tööloa olemasolul.
  - ☐ Vähemalt viis (5) tööpäeva enne ehitustööde algust Gaasitorustiku kaitsevööndis peab ehituse Töövõtja teavitama ja kohale kutsuma Elering AS-i esindaja, kes tähistab looduses Gaasitorustiku asukoha, annab teavet Gaasitorustiku paigaldussügavuse kohta, kooskõlastab Gaasitorustiku kaitseks kaitsevööndis läbiviidavate ehitus,- kaevetöödele rakendatavad ohutuse meetmed ja väljastab kirjaliku tööloa.
  - ☐ Töökohal peab olema Elering AS poolt kooskõlastatud ehitusprojekt ja kirjalik tööloa. Ilma Eleringi väljastatud loata töid Gaasitorustiku kaitsevööndis alustada ei tohi!
  - ☐ Gaasitorustiku kaitsevööndis on keelatud rasketehnikaga ilma Eleringi kirjaliku kooskõlastuseta liikuda ja Gaasitorustiku ületada. Projekti realiseerimiseks vajalik rasketehnika liikumisskeemid kaitsevööndis esitatakse koos tööloa taotlusega.
6. Kui tööde käigus vigastaks Gaasitorustiku või selle isolatsiooni, kuuluvad kõik sellega tekitatud kahjud tööde tellija kanda. Remonditööd kahju likvideerimiseks teostakse Elering AS raamlepingu partneri Projekteeritav õhuliin läbib arheoloogiamälestise Kivikalme reg nr 11872 ala ja arheoloogiamälestise Kalmistu reg nr 11861 kaitsevööndit.
  1. Arheoloogiamälestise alal raietöödel pole lubatud maapinda kahjustada ega roopaid sisse sõita. Puid mitte juurida, kändud on lubatud freesida.
  2. Enne töödega alustamist taotleda Muinsuskaitseametilt tööde tegemise luba.
  3. Kui kinnismälestisel, muinsuskaitsealal või nende kaitsevööndis töid tehes avastatakse rajatis, tarind,